

IN THE JUNGLE OF PROJECTS
ONLY ONE ROARS



VISION'S
FLAGSHIP

— FATHIMANAGAR —

"THE LION, EVERYONE WISH TO BE."

BEST PRICE. BEST INFRASTRUCTURE. BEST BRAND.

ABOUT VISION



Founded on December 5, 2021, with just two staff members and ten channel partners, our journey began with a vision to redefine real estate in Chennai. In just a few years, we have grown into a thriving organization with 50+ dedicated administrative staff and an extensive network of 3000+ channel partners, expanding our presence across Chennai and Trichy. From our humble beginnings, we now take pride in having completed and managing 35+ prestigious projects across prime locations, including Chennai, Tiruvallur, Kanchipuram, Arakkonam, Sunguvachathiram, Tiruchirappalli, Pudukottai, Manapparai, and Viralimalai.

At the heart of everything we do is our vision to make luxury amenities affordable, bringing modern living within reach for everyone. Each of our projects is designed to be a landmark, blending innovation, comfort, and community. With every endeavor, we strive to turn our customers' dreams into Realty, delivering homes that inspire and lives that flourish.

WHY VISION?



26 Years of Excellence in Plot Development



20,000 Sq.Ft Own Corporate Office in the Heart of Trichy



35 + Successful Completed Projects Across Tamilnadu



Every Project is Owned & Developed by Vision Properties



100% Clear Title & Hassle-Free Documentation



Bringing Luxury Amenities To Affordable Plot Ranges Since 2021



Proudly Served 5000+ Happy Customers



Post-Purchase Benefit: Free Guranteed 2 Years Project Maintaince By Vision Properties



Vision Properties is proud to be recognized at the ET Now Realty Conclave & Awards 2025 with the title "Excellence in Thematic Projects." Our Managing Director, Mr. Mathewo Arulanandhu, was also honoured with the award for "Young Tycoon of Indian Realty 2025," celebrating his visionary leadership in real estate innovation.

READ MORE AT WWW.VISIONPROPERTIES.CO

ON-GOING PROJECTS

PREMIUM LANDMARKS



VISION'S
FLAGSHIP
FATHIMANGAR

JUST 1.5 KMS
FROM
FATHIMANGAR JN



VISION'S
ORCHARD
FATHIMANGAR

TRICHY'S FIRST
SPORTS THEMED
PLOT COMMUNITY



VISION'S
NOVA
KATHALOOR

SOUTH INDIA'S FIRST
ECO-FRIENDLY LIVING
PLOT COMMUNITY



VISION'S
PRIDE
MANAPPARAI

GATED COMMUNITY
PLOTS LOCATED IN
MANAPPARAI MUNICIPALITY

LUXURY LANDMARKS



VISION'S
Prestige
PANJAPPUR

VILLA PLOTS INSIDE
PANJAPPUR TALUK
WITH DTCP &
CORPORATION APPROVAL



VISION'S
Legacy
WIRELESS ROAD

VILLA PLOTS LOCATED
JUST 1.2 KMS
FROM TRICHY
INTERNATIONAL AIRPORT

UPCOMING PROJECTS



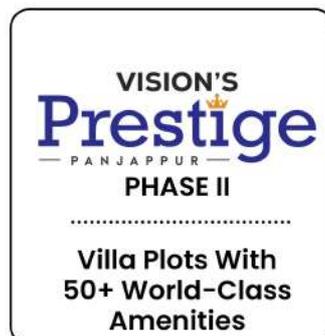
VISION'S
SUPER STAR

South India's First Ever
Cinema Themed Plots



VISION'S
WONDERLAND

Trichy's First Ever
Kids Themed Plots



VISION'S
Prestige
PANJAPPUR
PHASE II

Villa Plots With
50+ World-Class
Amenities



Learn More

VISION'S WHY FLAGSHIP?

Central Connectivity at Your Doorstep

Just 13 km from the ₹246 crore Panjapur Integrated Bus Terminus, serving over 3,200 buses daily, Vision's Flagship Phase 1 offers residents seamless travel, convenient commuting, and excellent connectivity across Tamil Nadu, enhancing long-term property value.



Invest Next to Trichy's IT Future

Only 13.5 km from the upcoming TIDEL Park, Trichy's future IT hub, expected to generate 5,000+ direct jobs and attract numerous private IT companies and startups. Proximity ensures easy access to future employment and supports long-term investment growth.



Academic Excellence Around the Corner

At just 2.5 km from IIT Trichy, one of India's premier institutes, and close to reputed schools and colleges like St. Thomas HSS, Premanand High School, St. Patrick's Academy, Servite Training Centre, Nalanda School of Business, and Government Polytechnic College, the project offers families quality education and professional opportunities nearby.



Strategic Growth on the Trichy-Madurai Highway

Only 1.5 km from NH-38, upgraded to four lanes with future plans for eight, and now operated by Adani Group, this corridor ensures smooth connectivity, commercial growth, job creation, and strong property value appreciation.



Modern Living in a Fully Developed Community

Vision's Flagship Phase 1 offers ready-to-construct villa plots on a fully developed site with black-top roads, open drainage, solar street lights, 7 ft compound walls, 24/7 CCTV, avenue trees, solar studs, and EB connection. Designed for safety, eco-friendliness, and comfort, it combines lifestyle convenience with long-term investment value.



LOCATION PROXIMITIES

SCHOOLS

Premanand high School	500 M
Servite training centre	2.0 KMS
St. Thomas higher Secondary school	4.7 KMS
St. Patrick's academy	4.9 KMS
Chellammal MHSS	5.0 KMS

COLLEGES

IIIT	2.5 KMS
Nalanda School of Business	2.4 KMS
Govt. Polytechnic College	3.2 KMS
Govt College of Engineering	4.0 KMS
Rane Polytechnic College	4.1 KMS

TRANSPORTS

From NH 38	2.0 KMS
Panjapur bus stand	13 KMS
Trichy Railway Station	20 KMS
Trichy Central Bus Stand	20 KMS

TEMPLES

Sri Premeshvarar Temple	800 M
Kaliamman Hindu temple	500 M
Sebasthiyar Church	700 M
RC Church	4.5 KMS
Viralimalai masjid	10 KMS

HOSPITALS

Bharathasakthi primary	
health centre	1.3 KMS
Fathima Health Care Centre	2.9 KMS
Child Jesus health care centre	6.1 KMS
Nagamangalam primary health care centre	6.6 KMS

OTHERS

Fathima Nagar Jn	2.3 KMS
Jio Fuel Station	5.0 KMS
Boothakudi Toll Plaza	5.5 KMS
ITC Warehouse	7.0 KMS
Nellai Karupatti Kaapi	7.5 KMS

PAYMENT TERMS

5%

At The Time Of Booking

45%

7 Days From Booking After
Legal Verification

50%

15 Days From Booking For
Registration



VISION'S FLAGSHIP

FATHIMANAGAR

- PREMIUM**
- ELITE+**
- ELITE**



DTCP No : 85/2025

PROJECT AMENITIES



Open-Drainage



Black Top Tarred Roads



7FT Compound Wall & 24/7 CCTV Surveillance



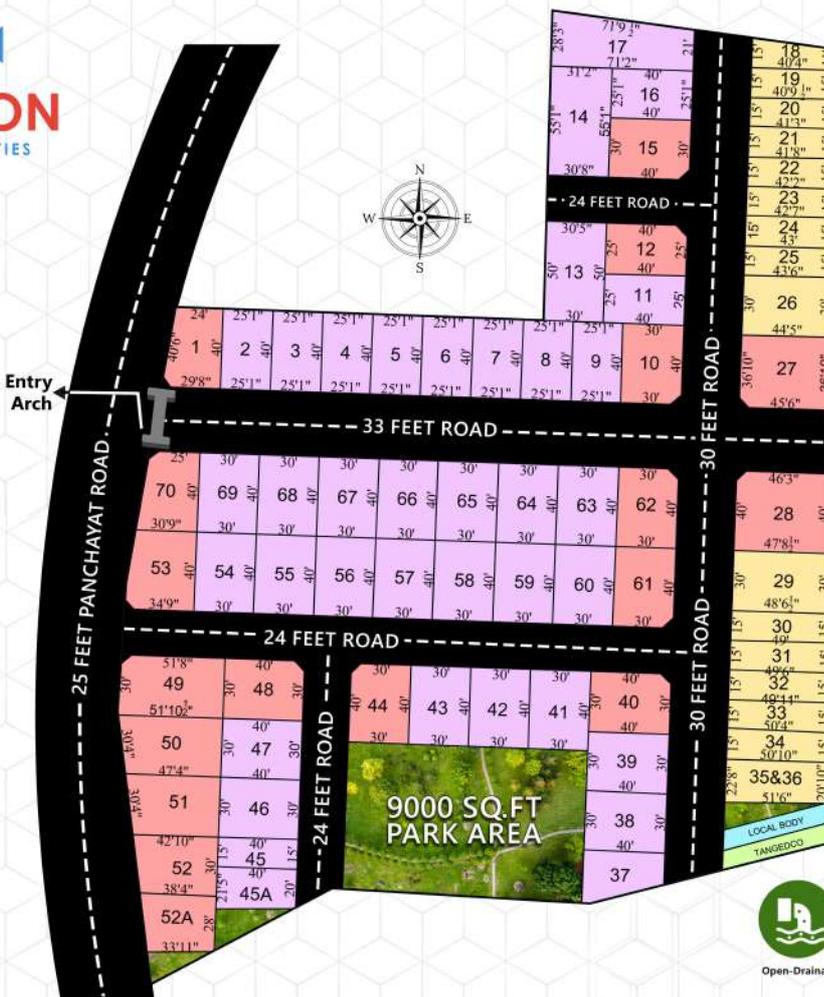
Grand Entrance Arch & Security Gate



Well-Developed Park Area



Avenue Trees



ROUTE MAP



AMENITIES



திறந்த வழிகால் அமைப்பு



சூரிய ஒளி நெருவிளக்குகளுடன் 33 அடி தார் ரோடு



பிரமாண்டமான நுழைவு வாசல் & பாதுகாப்பு சுவர்



2 ஆண்டுகள் இலவச பராமரிப்பு



பஞ்சப்பூர் பஸ் நிலையம்: திருச்சியின் புதிய அடையாளம்



பஞ்சப்பூரில் சூ.248 கோடி செலவில் கட்டப்பட்ட ஒருங்கிணைந்த பஸ் நிலையம், தமிழ்நாட்டின் அனைத்து பகுதிகளுக்கும் நேரடி இணைப்பை வழங்குகிறது. திருச்சியின் போக்குவரத்து மையமாக உருவெடுத்துள்ள இது, மாநிலத்தின் மிக முக்கிய இடமாக கருதப்படுகிறது. Vision's Flagship, பஞ்சப்பூர் நிலையத்திலிருந்து வெறும் 13 கி.மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளது. இத்தகைய முன்னேற்றமான போக்குவரத்து வசதி அருகில் இருப்பதால், நில மதிப்பு உயர்வு உறுதி.

NH-38 விரிவாக்கம்: நில மதிப்பு உயர்விற்கு முக்கிய காரணம்

திருச்சி-மதுரை தேசிய நெடுஞ்சாலை (NH-38) நற்போது நான்கு வழி சாலையாக உள்ளது. அடானி நிறுவனம் சூ.1,692 கோடி செலவில் இதை எட்டு வழியாக விரிவுபடுத்த திட்டமிட்டுள்ளது. சாலை விரிவானதும் Vision's Flagship நிலத்தின் மதிப்பு கிரேட்டியாக உயரும். முதலீட்டாளர்கள் பெரும் நன்மையை பெறும்.



தொழில்நுட்ப வளர்ச்சிக்காக திருச்சியில் டைட்டல் பூங்கா

திருச்சியில் பஞ்சப்பூரில் சூ.415 கோடி செலவில் புதிய டைட்டல் பூங்கா கட்டப்படுகிறது. இங்கே ஐடி நிறுவனங்கள் வருவதால் 5,000க்கும் மேற்பட்ட வேலை வாய்ப்புகள் உருவாக உள்ளன. இதனால், நம் மனை சுற்றும்புறத்தில் வேலை வாய்ப்புகள் அதிகரிப்பதோடு, வீடுகளுக்கான தேவையும் அதிகரிக்கும்.



பஞ்சப்பூர் காய் கனி சந்தை: நில மதிப்பை உயர்த்தும் முக்கிய மையம்

திருச்சியில் பஞ்சப்பூரில் சூ.236 கோடி செலவில் புதிய ஒருங்கிணைந்த காய் கனி சந்தை கட்டப்பட உள்ளது. 22 ஏக்கர் பரப்பளவில் 872 கடைகள், 37,200 சதுர அடி ஏல மண்டபம், உணவகம் மற்றும் வாகன நிறுத்த வசதிகள் என, இந்த சந்தை திருச்சியில் காங்கிரி வர்த்தகத்தின் முக்கிய மையமாக மாற உள்ளது. Vision's Flagship, சந்தைக்கு சுமார் 5 கி.மீ தூரத்தில் இருப்பதால், நில மதிப்பு மேலும் உயரும் மற்றும் முதலீட்டாளர்களுக்கு விகை உயர்வு வாய்ப்பு பெரும்.



VISION
PROPERTIES

CORPORATE OFFICE :

Vision Tower, No 20, Ashok Nagar 2nd Cross Street,
R.M.S Colony, Karumandapam, Trichy - 620001.

BRANCH OFFICE :

7/3, Arul Illam Subramaniya Nagar Cross Street,
Kodambakkam, Chennai - 600024.

Don't Just Live In A Community,
Build It With Your Friends,
And Get Rewarded For
Every Referral

www.visionproperties.co